



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divalentova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182, dana 10. srpnja 2020.,

riješio je

Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divalentova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182 upisanih u :

-zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m2 namiruju se

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 87.214,12 kn kako slijedi:

-nagrada stečajnom upravitelju bruto	- 32.653,19 kn	(89,46%)
-naknada FINA	- 2.800,00 kn	(100,00 %)
-komunalna naknada i naknada za uređenje	- 11.068,47 kn	(100,00 %)
-voda za razdoblje od 09/17 do 12/2018		
-trošak procjene nekretnine	- 5.900,00 kn	(100,00 %)
-zamjena brave	- 700,00 kn	(100,00 %)
-naknada za e-Fina	- 1.733,29 kn	(89,46 %)
-naknada za platni promet	- 1.158,10 kn	(89,46 %)
-trošak knjigovodstvenih usluga	- 16.214,63 kn	(89,46 %)
-poštarina	- 119,37 kn	(89,46 %)
-sortiranje, popis i izlučivanje	- 14.661,77 kn	(89,46 %)
arhivskog gradiva		
-uredski materijal	- 205,31 kn	(89,46%)

b/ razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A u iznosu 136.085,88 kn

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je dana 09. srpnja 2020., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine u izosu 223.300,00 kn ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanih u zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m² na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Osijek-Koteks d.d. Osijek, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 87.214,12 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 136.085,88 kn namiri razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-203/16-51 od 24. rujna 2018 (pravomoćno 11. listopada 2018.), zaključak o prodaji broj St-203/16-60 od 26. siječnja 2019, rješenje o dosudi broj St-203/16-70 od 4. studeni 2019., (pravomoćno 10. prosinca 2019.), te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 09. srpnja 2020., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 87.214,12 kn i to bruto nagrada stečajnom upravitelju 32.653,19 kn, naknada FINA 2.800,00 kn, komunalna naknada i naknada za uređenje, voda za razdoblje od 09/17 do 12/2018 11.068,47 kn, trošak procjene nekretnine 5.900,00 kn, zamjena brave 700,00 kn, naknada za e-Fina 1.733,29 kn, naknada za platni promet 1.158,10 kn, trošak knjigovodstvenih usluga 16.214,63 kn, poštarina 119,37 kn, sortiranje, popis i izlučivanje arhivskog gradiva 14.661,77 kn, uredski materijal 205,31 kn.

Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 223.300,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 32.653,19 kn, i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 136.085,88 kn namiruje se razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 10. srpnja 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17897-82ba2**

Kontrolni broj: **088b6-f81fb-2a530**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.